

**PERBAIKAN DAN PEMBANGUNAN PRASARANA DAN SARANA
(HADIAH LOMBA HARI HABITAT JUARA 1)**

**SURAT JAMINAN
PEMELIHARAAN**



A 048968

G4

BANK GARANSI PEMELIHARAAN
NO. PEM / 10096460

PT. Bank Pembangunan Daerah Jawa Tengah yang berkedudukan di Jl. Pemuda Utara No.108 Klaten selanjutnya disebut **BANK** atas permintaan dari CV. ANUGRAH UTAMA (Direktur YULIANTO) berkedudukan / bertempat tinggal di Jetis 013/005 Ds. Gatak, Kec. Ngawen, Kab. Klaten bertindak sebagai 'Kontraktor', selanjutnya disebut **PIHAK YANG DIJAMIN**, untuk kepentingan Pengguna Anggaran Selaku Pejabat Pembuat Komitmen (selanjutnya disebut **PEMILIK**), dengan ini menyatakan :

1. Menjamin kepada **PEMILIK** untuk membayar penuh kepadanya uang sejumlah Rp. 36.750.049,- (tiga puluh enam juta tujuh ratus lima puluh ribu empat puluh sembilan rupiah) dalam hal **PIHAK YANG DIJAMIN** menurut penilaian **PEMILIK** yang dinyatakan secara tertulis, tidak memenuhi kewajiban memelihara sebagaimana telah ditetapkan dalam kontrak untuk Belanja Hadiah Lomba / Penghargaan / Suvenir Perbaikan Dan Pembangunan Prasarana Dan Sarana (Hadiah Lomba Hari Habitat Juara 1) berdasarkan BERITA ACARA SERAH TERIMA PEKERJAAN nomor 027.4/1950 tanggal 01/07/2021.
2. Bank Garansi ini berlaku penuh untuk, jangka waktu 180 (seratus delapan puluh) hari yaitu terhitung sejak tanggal 01/07/2021 sampai dengan tanggal 28/12/2021 atau sampai **PIHAK PENERIMA JAMINAN** mengeluarkan suatu instruksi kepada **BANK** yang menyatakan bahwa Jaminan ini boleh diakhiri.
3. Tuntutan penagihan (klaim) atas Garansi Bank ini dilaksanakan **PEMILIK** secara tertulis kepada **BANK** segera setelah timbul cedera janji (wan prestasi, default) oleh **PIHAK YANG DIJAMIN** dalam melaksanakan pemeliharaan sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak tersebut butir 1 yang dinyatakan secara tertulis oleh **PEMILIK**. **BANK** akan membayar jaminan Pemeliharaan sebagaimana dimaksud dalam butir 1 dalam jumlah penuh segera setelah menerima tuntutan penagihan dari **PEMILIK** berdasar Surat Keputusan **PEMILIK** mengenai pengenaan sanksi akibat tindakan cidera janji oleh **PIHAK YANG DIJAMIN**.
4. Permintaan pembayaran atas Jaminan ini harus diterima **BANK** selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) hari setelah tanggal terakhir berlakunya Jaminan **BANK** sebagaimana disebutkan dalam nomor 3 di atas, dengan ketentuan apabila tanggal tersebut jatuh pada hari libur atau di luar hari kerja **BANK**, maka pengajuan klaim dilakukan selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelumnya.
5. Apabila jangka waktu klaim Jaminan ini telah berakhir, **PIHAK YANG DIJAMIN** dapat mengajukan pencairan cover Jaminan disertai asli warkat Jaminan. Dalam hal **PIHAK YANG DIJAMIN** belum mengajukan pencairan cover Jaminan sampai dengan batas waktu 6 (enam) bulan, **BANK** secara langsung dapat memindahkan dana tersebut ke rekening **PIHAK YANG DIJAMIN** yang ada di **BANK** atau bila rekening tersebut telah tutup atau **PIHAK YANG DIJAMIN** tidak memiliki rekening di **BANK**, maka cover Jaminan tersebut menjadi hak **BANK**.
6. **BANK** akan membayar jaminan Pemeliharaan dalam jumlah penuh segera dan tanpa ditunda selambat-lambatnya dalam waktu 14 (empat belas) hari kalender setelah menerima tuntutan penagihan dari **PIHAK PENERIMA JAMINAN** berdasarkan Surat Keputusan Pemilik mengenai pengenaan sanksi akibat tindakan cidera janji oleh **PIHAK YANG DIJAMIN**.
7. Apabila dalam jangka waktu dan batas waktu klaim Jaminan ini telah berakhir dan Jaminan ini tidak diajukan tagihan tertulis oleh **PEMILIK**, maka Jaminan ini tidak mengikat lagi bagi **BANK**.
8. Menurut, pada Pasal 1832 Kitab Undang-undang Hukum Perdata, **BANK** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya benda-benda **PIHAK YANG DIJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam pasal 1831 Kitab Undang-undang Hukum Perdata, dan dengan syarat **PEMILIK** dapat membuktikan bahwa **PIHAK YANG DIJAMIN** telah melakukan wanprestasi dan telah diberikan Surat Peringatan.

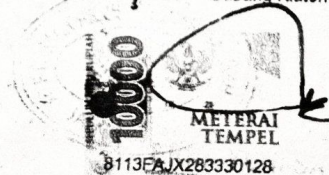
Dengan itikad baik, kami Penjamin yang secara sah mewakili **BANK**, dengan ini membubuhkan tandatangan dan cap pada Jaminan ini.

Kepala Bidang Kawasan Permukiman
Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
Provinsi Jawa Tengah
Selaku Kuasa Pengguna Anggaran



Effendy Andy Arianto, ST, MT
NIP. 19700225 199703 1 003

PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH
JAWA TENGAH
Cabang Klaten



8113FAJX28330128

**PERBAIKAN DAN PEMBANGUNAN PRASARANA DAN SARANA
(HADIAH LOMBA HARI HABITAT JUARA 3)**

**SURAT JAMINAN
PEMELIHARAAN**



G4 A 085494

BANK GARANSI PEMELIHARAAN

NO. PEM/02.07.2021.0015

PT BANK JATENG CAPEM PLASA SIMPANG LIMA yang beralamat di Plasa Simpang Lima Semarang Lantai Dasar B. 01-01 B.01-02 selanjutnya disebut **BANK** atas permintaan dari CV. NUGRAHA MITRA PRATAMA, berkedudukan / bertempat tinggal di Jl. Lamper Mijen RT 06 RW 05, Bertindak sebagai "Kontraktor", selanjutnya disebut **PIHAK YANG DIJAMIN**, untuk kepentingan Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Provinsi Jawa Tengah. Alamat Jl. Madukoro, Tawangmas, Kec. Semarang Bar, Kota Semarang (selanjutnya disebut **PEMILIK**), dengan ini menyatakan:

1. Menjamin kepada **PEMILIK** untuk membayar penuh kepadanya uang sejumlah **Rp.19.495.601,-** (terbilang : **Sembilan Belas Juta Empat Ratus Sembilan Puluh Lima Ribu Enam Ratus Satu Rupiah**), dalam hal **PIHAK YANG DIJAMIN** menurut penilaian **PEMILIK** yang dinyatakan secara tertulis, tidak memenuhi kewajiban memelihara sebagaimana telah ditetapkan dalam kontrak untuk **Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Lomba Hari Habitat Juara 3)**, berdasarkan : **Berita Acara Serah Terima untuk Pekerjaan Perbaikan dan Pembangunan Prasarana dan Sarana (Hadiah Lomba Hari Habitat Juara 3)**, Nomor : **027.4/1894**, tanggal **28 Juni 2021**.
 2. Bank Garansi ini berlaku penuh untuk, jangka waktu **180 (Seratus Delapan Puluh)** hari yaitu terhitung sejak tanggal **29 Juni 2021**, sampai dengan tanggal **25 Desember 2021**, atau sampai **PIHAK PENERIMA JAMINAN** mengeluarkan suatu instruksi kepada **BANK** yang menyatakan bahwa Jaminan ini boleh diakhiri.
 3. Tuntutan penagihan (klaim) atas Garansi Bank ini dilaksanakan **PEMILIK** secara tertulis kepada **BANK** segera setelah timbul cedera janji (wan prestasi, default) oleh **PIHAK YANG DIJAMIN** dalam melaksanakan pemeliharaan sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak tersebut butir 1 yang dinyatakan secara tertulis oleh **PEMILIK**. **BANK** akan membayar jaminan Pemeliharaan sebagaimana dimaksud dalam butir 1 dalam jumlah penuh segera setelah menerima tuntutan penagihan dari **PEMILIK** berdasar Surat Keputusan **PEMILIK** mengenai pengenaan sanksi akibat tindakan cedera janji oleh **PIHAK YANG DIJAMIN**.
 4. Permintaan pembayaran atas Jaminan ini harus diterima **BANK** selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) hari setelah tanggal terakhir berlakunya Jaminan sebagaimana disebutkan, dalam nomor 3 di atas, dengan ketentuan apabila tanggal tersebut jatuh pada hari libur atau di luar hari kerja **BANK**, maka pengajuan klaim dilakukan selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelumnya.
 5. Apabila jangka waktu klaim Jaminan ini telah berakhir, **PIHAK YANG DIJAMIN** dapat mengajukan pencairan cover Jaminan disertai asli warkat Jaminan. Dalam hal **PIHAK YANG DIJAMIN** belum mengajukan pencairan cover Jaminan sampai dengan batas waktu 6 (enam) bulan, **BANK** secara langsung dapat memindahbukukan dana tersebut ke rekening **PIHAK YANG DIJAMIN** yang ada di **BANK**, atau bila rekening tersebut telah tutup atau **PIHAK YANG DIJAMIN** tidak memiliki rekening di **BANK**, maka cover Jaminan tersebut menjadi hak **BANK**.
 6. **BANK** akan membayar jaminan Pemeliharaan dalam jumlah penuh segera dan tanpa ditunda selambat-lambatnya dalam waktu 14 (empat belas) hari kalender setelah menerima tuntutan penagihan dari **PIHAK PENERIMA JAMINAN** berdasarkan Surat Keputusan **PEMILIK** mengenai pengenaan sanksi akibat tindakan cedera janji oleh **PIHAK YANG DIJAMIN**.
 7. Apabila dalam jangka waktu dan batas waktu klaim Jaminan ini telah berakhir dan Jaminan ini tidak diajukan tagihan tertulis oleh **PEMILIK**, maka Jaminan ini tidak mengikat lagi bagi **BANK**.
 8. Menunjuk, pada Pasal 1832 Kitab Undang-undang Hukum Perdata, **BANK**, melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya benda-benda **PIHAK YANG DIJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam pasal 1831 Kitab Undang-undang Hukum Perdata, dan dengan syarat **PEMILIK** dapat membuktikan bahwa **PIHAK YANG DIJAMIN** telah melakukan wanprestasi dan telah diberikan Surat Peringatan.
- Dengan itikad baik, kami Penjamin yang secara sah mewakili **BANK**, dengan ini membubuhkan tandatangan dan cap pada Jaminan ini.

Semarang, 12 Juli 2021
PT BANK PEMBANGUNAN DAERAH
JAWA TENGAH
Capem Plasa Simpang Lima Semarang

